



Hösten står nu för dörren!

Vi som styrelse trodde i vår enfald att 2021 skulle bli lugnare men det händer saker hela tiden i vårt område.

Stolpar blir påkörda, träd behöver fällas, saker går sönder, stopp i avloppsrör, asfalten sjunker, saker vandaliseras, rabatter behöver förstärkas, besiktning av lekplatser krävde åtgärd, m.m.

Trevliga saker händer förstås också genom förslag och initiativ från medlemmar, ytterligare elbil, bättre skyltade gästparkeringar, lekplatser som nu är enligt gällande regelverk och förbättrad rabattkant på gråa gården.

Med vänligaste hälsningar / Styrelsen

Höstens städ- och fixardag, **söndag 10 oktober kl. 9**

Vi hoppas på bättre närvaro på kommande städ- och fixardag än senast. Hinner vi inte med nödvändiga arbetsuppgifter tvingats vi antingen anlita oss medlemmar eller företag och betala för dem för deras insats. I förlängningen kan det leda till en avgiftshöjning. Det vi behöver hinna med är, utöver mat och fika, följande:

- **Demontera gupp**
- **Jordfräs** på lekplatser
- **Bättra på linjemålningar**
- **Fylla jord i rabatt** (grå gården)
- **Förbättra varningsstolpar**
- **Byte påkörningsplanka** (P4085)
- **Städa förråd** (dammsuga filter)
- **Byte ljuskällor** ovan p-skyltar
- **Sätta stolpe** vid sista infarten
- **Ogräs, sandhög** (gröna gården)
- **Underhåll av garageportar**
- **Containeransvarig**
- **Flyttning av blomfundament**
- **Beskära träd**
 - över gångbana, skylt och P4021
 - över väg bakom P4085
- **Klippa buskar:**
 - Vid grind mellan garagen
 - Vid gula gården mot staket (JÅR 336)
 - mot garageväggar
 - vid ingång till förråd F5
 - mellan JÅR 302 och P-plats
 - Mot väg vid JÅR 464, 452, 412-414, 440
- **Skrapa bort mossor och gräs**
 - som växer in över p-platser
 - som växer på sidan av fasta gupp
- **Allmän tillsnyggning av vårt område**



Parkeringsbrist!

Vi har just nu ont om parkeringsplatser. Har du ett garage eller parkeringsplats du inte längre behöver? Säg då upp den och använd dina pengar till något förhoppningsvis roligare än att äga ett tomt garage- eller tom parkeringsplats.

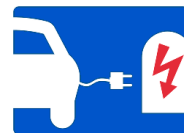


P-service har nu bytt till Parkster

Du kan köpa biljett via sms 0707-13 14 15 eller med Parkster App.

Laddning av elbil kan göra att kontraktet sägs upp

Föreningen har investerat stora pengar för att bidra till en bättre miljö samt att ordna säker laddning av elbil i föreningen. Dessa platser är avsedda och dimensionerade för kontinuerlig hög last och har inga okontrollerade skarvar och anslutningar, vilka kan ge ökad brandrisk.



Skulle laddningen av elbil exempelvis i ett garage orsaka en brand finns risken att försäkringen helt eller delvis inte gäller.

Förändring av TV-utbud

TV10 läggs åter in i grundutbudet. Dessvärre tas TV6 bort ur grundutbudet. Detta sker tidigast den 30 oktober.

Notera att det är Tele2 (f.d.Comhem) som genomför detta för hela Sverige och är alltså inget vår samfällighetsförening kan påverka.



Markarbeten förbereds

Föreningens vägar behöver åtgärdas på flera ställen. Åtgärder undersöks och förbereds.



Inspektion av avlopp

På förekommen anledning förbereder vi inspektion av föreningens avlopp på två ställen.



Cirka hälften av oss får nu information via e-post

Möjlighet att printa information har försämrats och tänk på miljön ☺ Vi kommer endast att använda din e-post för att skicka information som direkt berör oss medlemmar och tillika ägare av samfälligheten.

Skicka din adress märkt "information" till klenahs@hotmail.se

För de som inte har e-post kommer vi printa och dela ut till på sedvanligt vis.





Klena Huvudgård Samfällighetsförening

Generell återkommande information

Om Klena Huvudgård samfällighetsförening

Föreningen registrerades 2002 och består av 95 medlemmar som är ägare till Järnåldersringen 302-480 och 296-300. Gemensamhetsanläggning för 302-480 är garage (54 st), parkering (89 st), plats för laddning av elbil (4 st), MC-utrymme (3 st), soprum (3 st) och förrådshus (4 st).

Dessutom ingår tillsammans med 296-300 vägar, områdesbelysning, vatten-, avlopps- och dräneringsledningar, kabel-TV inkl. basutbud och möjlighet att köpa bredband, styrelserum, redskapsförråd, tre lekplatser och grönområden.

Städ- och fixardag genomförs gemensamt under våren och under hösten.

 **Felanmälan** görs per e-post till klenahs@hotmail.se eller lapp i föreningens brevlåda som sitter på förråd F3. Är det akut så ring 0708-372246.

Styrelsen för samfälligheten är utsedda av dig som delägare och din förlängda arm för att sköta om vår samfällighet. Styrelsen består idag av följande personer:

Lars Öberg	Ordförande/Ledamot	Järnåldersringen 342	0708-37 22 46
Rickard Norman	Ledamot/Sekreterare	Järnåldersringen 334	
Börje Brofjorden	Ledamot/Kassör	Järnåldersringen 310	
Roger Nyström	Suppleant	Järnåldersringen 326	

Ska du flytta? Säg upp eventuella garage- och parkeringsplatser till styrelsen så du fortsatt slipper få räkningar fram tills det är registrerat.

OBS! Uppgifter om ny ägare är ett måste! Skicka namn, p-nr. och telefon alternativt e-post till klenahs@hotmail.se.

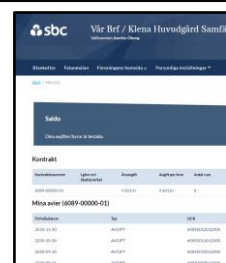


Lämna soprumsnycklar och om yttre förråd tillhör bostaden så informera köparna och lämna även förrådsnycklar till de nya ägarna

Observera att garage och P-platser följer inte med till nya ägarna utan följer ett kösystem. Kontakta styrelsen gärna med nya ägarens önskemål.

Din personliga inloggning till SBC

Du kan själv logga in hos sbc.se med bank-ID och se dina kontrakt, eventuell skuld, avier, eventuell löneutbetalning och lite annat. Notera att vi är en samfällighet och inte bostadsrättsförening så tjänsten för felanmälan och vissa blanketter berör inte oss.



Parkeringsplats eller garage?



Är du i behov av parkeringsplats eller vill veta kösituationen för garage så kontakta oss. Behöver du inte längre din p-plats eller garage så spara pengar och gör samtidigt någon glad.

Nyinflyttad ställs automatiskt i kö för garage. Väntetid har hittills legat runt 3 år. Vid speciella omständigheter kan tillfälliga P-tillstånd utfärdas för ex. hantverkare.

Kontakta oss i styrelsen genom att helst skicka e-post till klenahs@hotmail.se, via lapp i föreningens brevlåda på förråd F3 eller sms till 0708-37 22 46.

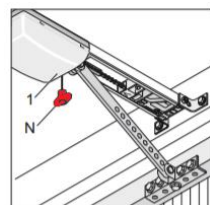
Parkeringsplats utan motorvärmastolpe	150 kr/mån
Parkeringsplats med motorvärmastolpe	200 kr/mån
Garageplats med motorvärmastuttag och fjärrmanövrerad port	350 kr/mån
Utrymme för MC	300 kr/mån
Parkeringsplats för laddning av el-bil (8 A / 5,5 kW)	1,40 kr/kWh* + 450 kr/mån
Parkeringsplats för laddning av el-bil (16 A / 11 kW)	1,40 kr/kWh* + 700 kr/mån
Parkeringsplats för laddning av el-bil (32 A / 22 kW)	1,40 kr/kWh* + 1200 kr/mån

* Priset gäller ett kvartal i taget och kan komma att förändras

Fjärrmanövrerad garageport

Fjärrkontrollerna är starka och lätta att råka trycka på. Porten, bilar, cyklande eller gående kan skadas om den utan förvarning öppnas framför dem. Öppna först när du ser porten och se till att porten är helt stängd innan du går eller far iväg.

Du som ser en garageport som står öppen kan frikoppla motorn genom att dra en gång i det röda handtaget på motorn i taket. Stäng sedan porten manuellt. Att åter koppla in motordriften görs genom att dra en gång i det röda handtaget och sedan använda fjärrkontrollen.



Kom ihåg utsidan av din häck och din eventuella grind!



Du är ansvarig för utsidan av din häck och säkra att din grind. Se till att din grind inte blåser upp och att din häck inte skymmer sikten och skapar olycksrisk. Se även till att vägar i området är framkomliga för färd- och räddningstjänst samt att dina buskar inte växer mot och skadar byggnader samtidigt ger skadedjur gömda stråk.

Påsar för matavfall

Kan gratis hämtas på återvinningscentralen i Jordbro, ICA Maxi, LIDL Norrby, Coop Konsum i Vendelsö, Haninge kommunhus, med flera. Aktuell lista hittar du på srvatervinning.se

